



Nivå den 5. maj 2013

Klubfaciliteter til Nivå Pingvinerne. Historisk forløb
Oprindelig udarbejdet af Birgitte Larsen 4. april 2011.
Videreført af Bjørn Helstrup til 5. maj 2013

Siden 2005 har Nivå Pingvinerne arbejdet på at finde egnede lokaler til indendørs bad og omklædning. Det viste sig hurtigt nødvendigt at satse på flere heste, og der er derfor arbejdet delvist parallelt med følgende løsningsmuligheder:

1. Faciliteter i ny offentlig toiletbygning på Nivå Havn. Stoppet pga. kommunens økonomi
2. Fælles klublokaler med Nivå Vandski Klub (NVK). Stoppet pga. modstand fra NVK
3. Eget klubhus. Midlertidigt stoppet pga. indsigelse fra NVK

Det har været et meget langt forløb. Hovedpunkter er illustreret nedenstående

| år | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|------|------|

1. Off. toilet

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Ansøgning 24.02.2005 | Projektet opgives pga. økonomi |
|-------------------------|-----------------------------------|

2. NVK

| | |
|--------------------|----------------------|
| Møde 13.06.2005 | Afslag 22.10.2009 |
|--------------------|----------------------|

3. Eget klubhus

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 1. ansøgning 24.06.2006 | 2. ansøgning Princip- 22.06.2009 godkendelse | Ansøgning om brugstilladelse 01.10.2009 26.12.2010 |
|----------------------------|---|--|

En kronologisk opsummering af, hvad der er foregået i de mange år ses nedenfor.

- 04.02.2005 Marianne Severin sender på interessegruppens vegne ansøgning til Karlebo Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø om etablering af opholds- og omklædningsfaciliteter til helårsbaderne i en ny planlagt offentlig toiletbygning. Toiletbygningen foreslås flyttet fra den planlagte placering ved havnekontoret til arealet syd for Nivå Vandski Klubs hus.
- 28.04.2005 Kultur- og Idrætsudvalget (KIU) beslutter at indkalde Nivå Vandski Klub (NVK) og interessegruppen til drøftelse.



- 26.05.2005 Helårsbaderforeningen Nivå Pingvinerne stiftes
- 30.05.2005 Første møde mellem NVK og NP og Karlebo Kommune. Nyt møde aftales.
- 13.06.2005 Andet møde mellem NVK, NP og Karlebo Kommune. Der kunne på mødet ikke findes en løsning om fælles lokaler.
- NVK: Kan ikke acceptere flere helårsbadere i huset, bådene skal være i huset om vinteren, foreslår ny badebro ud for bådelaugets og brug af bådelaugets hus, alternativt ny toiletbygning.
- NP: Afstand fra bådelaugets hus til vandet er for lang, ønsker fællesfaciliteter med NVK primært fra oktober til marts, foreslår bådene placeret andetsteds på havnen, langsigtet mål at skabe mulighed for indendørs omklædning og bad for alle, og at der etableres lokaler til socialt samvær.
- 15.08.2005 Møde i Teknik- og Miljøudvalget om etablering af toiletbygning ved Nivå Strandpark: *"I forbindelse med projektering af en toiletbygning bør det overvejes om faciliteter til vinterbaderforeningen kan etableres samtidigt."*
- "Sagen oversendes til kultur- og fritidsudvalget med henblik på en udtalelse om, at vinterbaderforeningens behov skal forsøges tilgodeset."*
- 18.08.2005 Møde i KIU.
- Forvaltningen peger på følgende løsningsforslag:
- *"Der etableres en bro ud for eller tæt på Bådelaugets klubhus, hvis bade- og omklædningsfaciliteter kan benyttes af helårsbaderne"*
 - *Der opføres en tilbygning til vandskikklubhuset – et modul på ca. 35 m² mod nord. - NVK pålægges at dele bade- og omklædningsfaciliteter med helårsbaderne i vinterhalvåret i de nuværende faciliteter.*
 - *Der arbejdes på længere sigt på at indrette lokaler til helårsbaderne i forbindelse med toiletbygningen."*
- KIU var ikke beslutningsdygtig, hvorefter sagen genoptages på næste møde.
- 2.08.2005 NP ansøger kommunen om midlertidig løsning i form af skurvogn opstillet ved NVK.
- 08.09.2005 KIU udsætter sagen til næste møde (6.10.2005), hvor den skal genoptages i forbindelse med behandling af sag om etablering af toiletbygning.
- 26.09.2005 Brugergruppemøde på havnen. Plan og Miljø foreslog en revidering af projektet vedrørende toiletbygning, så dette samtidigt kunne tilgodeses Nivå Pingvinerne.
- 06.10.2005 KIU møde.
- 31.10.2005 NP anmoder igen kommunen om en midlertidig løsning i form af en skurvogn.
- 15.11.2005 Kommunen stiller Livreddervognen til rådighed for NP første gang.
- 01.12.2005 KIU behandler på ny sagen om bade- og omklædningsfaciliteter for NP. Tager til efterretning, at livreddervognen kan benyttes af NP som midlertidig foranstaltning. Udvalget vedtog at genoptage sagen, når der foreligger et konkret forslag fra NP til etablering af mere permanente faciliteter for vinterbaderne.
- "Forvaltningen har efterfølgende modtaget dispositionsforslag til havnefaciliteter og lokaler til "Pingvinerne" på Nivå Havn dateret 24.10.2005 samt ansøgning"*



om klubhus af 21.12.2005. Sagen forventes herefter genoptaget på udvalgets møde 2.2.2006."

- 16.12.2005 NP ansøger Lokale- og Anlægsfonden om støtte.
- 21.12.2005 NP ansøger Kultur- og Fritidsforvaltningen om klubhus i forbindelse med den offentlige toiletbygning. Projektskitse udarbejdet af NP's arkitekt.
- 21.11.2005 Bruger møde på havnen. Flertallet positivt stemt for NP's forslag om at gæstetoilet-bygningen flyttes til mastepladsen syd for NVK.
- 02.02.2006 KUI møde. Sagen henvises til drøftelse mellem søværtsforeninger og NP. Sagen genoptages på KUI's møde 6.4.2006
- 15.02.2006 Lokale- og Anlægsfonden kan ikke give støtte til det forelagte byggeprojekt. Men NP vil have mulighed for at komme i betragtning, hvis projektet etape-opdeles.
- 20.03.2006 Brugergruppemøde i Nivå Havn.
NP foreslår en bygning der kan rumme klubfaciliteter for foreningen samt offentlige toiletter mv. Bygningen tænkes placeret på græsarealet syd for vandskiklubben. *"Brugergruppen kan gå ind for det fremlagte projekt inkl. placeringen, men Nivå Vandski Klub ønsker, at der etableres en separat bro til brug for Nivå Pingvinerne."* Det blev foreslået at etablere blåser til afmærkning af badeområdet for at minimere risikoen for påsejling.
- 06.04.2006 KIU møde
- 24.06.2006 NP ansøger Kultur- og Fritidsforvaltningen om klubhus på Nivå Havn, da planerne med den offentlige toiletbygning og et klubhus ikke bliver til noget.
NP ser gerne en løsning, hvor et klubhus samtænkes med NVK's bygning.
- 12.06.2007 KIU møde. Sag om badebro og garnblåser udsat pga. tidsnød. 14.08.2007 Foretræde på KIU's møde vedrørende etablering af bro og garnblåser.
- 02.10.2007 KIU vedtager, at der etableres en badebro til NP mellem indsejlingen og vandskibroen, og at der afmærkes et område i vandet med garnblåser.
- 25.10.2007 Møde mellem kommunen, NVK, Nivå Bådelaug og NP, hvor den endelige placering af badebroen aftales.
- 10.05.2008 NP indvier den nyopførte badebro.
- 26.04.2009 NP deltager i møde med søværts brugere med henblik på at søge samarbejde omkring lokale løsninger.
- 22.06.2009 NP ansøger Fredensborg Kommune om tilladelse til opførelse af foreningshus.
- 13.08.2009 KIU giver afslag på ansøgning om kommunalt tilskud til bygning af foreningshus
- 27.08.2009 Forretningsudvalget for Nivå Havn. Sagen er sendt til udtalelse fra Plan og Trafik. Udvalget har ingen indvendinger mod NP's ønske om at bygge et foreningshus på græsarealet syd for vandskiklubbens hus.
- 30.09.2009 NP sender mail til borgmesteren og byrådet medlemmer og beder om (med)brugsret til det klubhus på Nivå Havn, der hidtil eksklusivt har været anvendt af Nivå Vandski Klub.
- 01.10.2009 Fredensborg Kommune giver NP principgodkendelse til opførelse af klubhus.
- 02.10.2009 Svar fra afdelingschefen for Kultur og Idræt på henvendelsen til borgmesteren og byrådets medlemmer om (med)brugsret til NVK's lokaler: *"...at der allerede*



har været ført (forgæves) forhandlinger med Vandskiklubben og administrationen nu agter at forelægge sagen for Folkeoplysningsudvalget på førstkommende møde den 22. okt. 2009."

Administrationen vurderer, at sagen er principiel og derfor egnet til forelæggelse for det kompetente udvalg."

22.10.2009 Beslutning i Folkeoplysningsudvalget:

"Udvalget vedtog, at der ikke kan tilbydes Nivå Pingvinerne lokaler i det klubhus, der i dag anvendes af Nivå Vandskiklub. I sin afgørelse lagde udvalget vægt på

- at klubhuset ikke er ledigt i folkeoplysningslovens forstand, jf. fol §21, stk. 1*
- at klubhuset faktisk anvendes af vandskiklubben til egne aktiviteter året rundt*
- at vandskiklubbens medlemmer hovedsagelig er under 25 år, medens Nivå Pingvinerne alle er over 25 år, jf fol §21, stk. 3*
- at Vandskiklubben i betydeligt omfang selv har bidraget med penge og arbejdskraft til opførelsen af huset.*

Udvalget opfordrede administrationen til at forsøge at finde andre egnede lokaler på havnen til Nivå Pingvinerne."

30.11.2010 Kultur og Idræt meddeler, at

"Da der ikke umiddelbart er udsigt til, at Nivå Pingvinerne kan få egne bade- og omklædningsfaciliteter på havnen, har administrationen undersøgt muligheden for, at I kan få adgang til at benytte baderum mv. i Nivå Bådelaugs klubhus"

Bådelaugets bestyrelse er positiv over for et samarbejde omkring benyttelsen af faciliteterne. Konkret vil det betyde, at de personer, der ønsker at få adgang til bådelaugets faciliteter, melder sig ind som passivt medlem i bådelauget."

26.12.2010 NP ansøger kommunen om en 10 års brugstilladelse til det byggefelt syd for NVK, hvortil der 1. oktober 2009 er meddelt principgodkendelse til opførelse af klubhus. Brugstilladelsen er nødvendig for støtte fra Lokale- og Anlægsfonden.

07.02.2011 Beslutning i Fritids- og Erhvervsudvalget

Administrationen indstiller:

"At der udarbejdes en brugsaftale, således at Nivå Pingvinerne kan etablere klubhus, der placeres inden for det med rød skravering viste areal jf. vedhæftede kortbilag og på følgende vilkår:

- At brugsaftalen træder i kraft den 1. januar 2011.*
- At brugsaftalen fra ejers side er uopsigelig i 10 år, indtil den 31. december 2020, hvor den ophører uden yderligere varsel, dog kan der optages forhandling om forlængelse af aftalen. Såfremt ejer ønsker at bringe aftalen til ophør på et tidligere tidspunkt, kan opsigelse ske med 6 måneders varsel til udgangen af en måned og mod betaling af en kompensation til brugeren, svarende til anskaffelsessummen for bygningerne med fradrag af 10 pct. pr. påbegyndt år, huset har været i brug.*
- At brugsaftalen er vederlagsfri.*
- At arealet udelukkende må anvendes til placering af klubhus.*
- At brugeren er forpligtet til at vedligeholde arealet og sikre, at arealet og huset holdes i ordentlig stand.*



- *Alle udgifter til opførelse, indretning og drift af klubhuset og vedligeholdelse af arealet afholdes af brugeren.*
- *Ved brugsaftalens ophør skal arealet afleveres til ejer i ryddet stand uden udgifter for ejer.*

Det er en forudsætning, at klubhuset opføres i overensstemmelse med det principgodkendte projekt."

Den administrative indstilling blev fulgt.

21.02.2011 Beslutning i Økonomiudvalget

Den administrative indstilling blev fulgt.

28.02.2011 Beslutning i Byrådet

Sagen sendes på Per Frost Henriksens anbefaling til fornyet behandling i Fritids- og Erhvervsudvalget, fordi der – efter indsigelsesfristens udløb – er indkommet indsigelse fra NVK, hvori det bl.a. hedder, at tilstedeværelsen af NP's helårsbadere i området er krænkende og imod foreningens pædagogisk politik.

07.03.2011 Sagen på FEU-møde som nr. 35

Intet referat af behandlingen.

14.03.2011 Beslutning i Forretningsudvalget for Nivå Havn

"Forretningsudvalget opfordrer havnens foreninger til at finde en løsning, hvor de eksisterende klubhuse benyttes i fællesskab.

Forretningsudvalget finder ikke placeringen af vinterbadebroen sikkerhedsmæssigt optimal, og ser gerne denne placeret på sydsiden af dækmolen, der udgår fra den grønne trekant.

På den baggrund foretrækker Forretningsudvalget også en anden placering af klubhus til Nivå Pingvinerne.

Forretningsudvalget opfordrer brugergruppen til at sikre, at dens synspunkter indgår i behandling af sagen."

04.04.2011 NVK meddeles afslag på ansøgning om planetilladelse inden for 300 m spærrelinjen fra Nordsjællands Politi

11.04.2011 Sagen på FEU-møde som nr. 45

Intet referat af behandlingen. Samtlige indsigelse og svar som bilag.

16.05.2011 FEU-møde

Under nr. 75 "Sager på vej til Fritids- og Erhvervsudvalget" anføres: "Brugsaftale om areal på Nivå Havn (udsat sag)"

08.12.2011 Sagen på FEU-møde som nr. 152

Sagen hedder nu: "Sagen om Nivå Pingvinerne og Nivå Vandskikklub" og beslutningstemaet er: *Sagen om brugsaftale for areal til foreningshus til Nivå Pingvinerne er fortsat uafklaret. For at komme videre med en holdbar løsning, er der behov for at få afklaret en række forhold. Sagen er til beslutning.*

I sagsredegørelsen står bl.a. følgende: *"Da kommunen ikke er myndighed i forhold til politivedtægts regler og følgelig ikke (på egen hånd) kan håndhæve overholdelsen af disse, kan en alternativ løsning være, at kommunen strammer sine egne ordens- og sikkerhedsregler under forudsætning af, at de er sagligt begrundede,"* samt *"Kommunen er således berettiget til at fastsætte ordens- og sikkerhedsregler for, hvordan og hvornår*



vandskibroen må anvendes til vandskiaktiviteter og må, såfremt vandskiklubben ikke overholder disse regler, kunne fratage klubben retten til at bruge broen. Kommunen vil formentlig efter omstændighederne også kunne udsætte klubben af det nuværende klubhus og tilbageholde klubbens tilskud efter Fredensborg Reglerne."

Administrationens indstilling principgodkendes med følgende tilføjelse: at badning fra den nuværende pingvinbro i perioden 1. april - 30. september kun er tilladt i tidsrummet kl. 23.00 - 08.00.

Sagen sendes i høring i alle foreninger på Nivå Havn.

- 04.02.2012 Generalforsamling i NP, hvor bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med midlertidig eller permanent løsning på pladsproblemer i forb. m. omklædning. NP har stillet ansøgningen om klubhus i bero. Administrationen afventer eventuel fornyet henvendelse fra foreningen, hvis den ønsker sagen om nyt klubhus genoptaget.
- 06.02.2012 Sagen på FEU-mødet som nr. 26
- Sagen hedder nu "Ordens- og sikkerhedsregler - Nivå Havn" og beslutningen er at et forslag om regler for nøgenbadning helt udgår og at forbuddet mod badning fra den nuværende pingvinbro inden for de afmærkede områder begrænses til tidsrummet kl. 9.00 - 22.00 (NP's forslag i høringssvaret) i sommerperioden 1. april til 30. september (NP foreslår 1. maj - 30. september).
- I høringssvarene er der forslag fra Forretningsudvalget for Nivå Havn og Nivå Vandskiklub om at forbyde badning fra den nuværende pingvinbro og henvise badende gæster til badestranden i Nivå Strandpark af sikkerhedsmæssige hensyn.
- 08.03.2012 NVK meddeles af Nordsjællands Politi afslag på deres fornyede ansøgning om planetilladelse.
- 13.07.2012 Indsendelse af ansøgning til Center for Plan og Miljø om tilladelse til placering af ny omklædningsvogn på "Mastepladsen".
- 07.08.2012 Møde med Center for Plan og Miljø om ansøgningen. Det blev her oplyst, at den ansøgte placeringen ikke var mulig og at den meddelte forhåndsgodkendelse til opførelse af klubhus ikke længere var gyldig. Det pågældende område er ikke et byggefelt, og kommunen ikke kunne påregne at få tilladelse af Miljøcenter Roskilde til at bygge her. Intet skriftligt referat af mødet og intet skriftligt svar på ansøgningen.
- 26.09.2012 Evaluering af spærretidsskiltet
- 05.12.2012 Debatmøde om kultur- og idrætspolitikken, hvor arbejdet i gruppen "Hvordan kan I bidrage til et rigt kultur- og idrætsliv?" sammenfattes:
- *Foreningen kan udnytte rammen som stilles til rådighed. Men man kan være "grænseoverskridende" og gå ud og invitere og lave samarbejde på tværs af foreninger - også foreninger der ikke umiddelbart har noget til fælles.*
 - *At tilbud skal være mere fleksible. Der skal være adgang hele tiden og en frihed til at gå og komme som man vil.*
 - *Større fleksibilitet og frihed for den enkelte forening til at afprøve forskellige ting, fx klippekortordning.*
- Man kan som forening ikke gøre noget alene.*



Vi kan bidrage til at udnytte de rammer som kommunen stiller til rådighed.

- 13.12.2012 NP afslår kommunens tilbud om at overtage Nive-Ålens tidligere klubhus på Nivå Havn. Begrundelse: Kræver større renovering og ligger for langt fra badebroen.
- 14.01.2013 Under pkt. Nr. 12 "Nivå Vandski Klub - forlængelse af brugsaftale for klubhus" beslutter FEU-udvalget at forlænge NVK's brugsaftale, der udløb 3. oktober 2012 i endnu fem år.
- Kristian Hegaard (B) stemmer imod idet han først mener, det bør undersøges om det i vintermånederne med respekt for Nivå Vandski Klubs disponering og egne aktiviteter er muligt at oprette en ordning, hvor Nivå Pingvinerne kan få adgang til klubfaciliteter med varme.
- Sagen har ikke været i høring og brugsaftalen er ikke bilagt dagsordenen.
- 05.02.2013 NP formanden inviteret til drøftelse med NVK's bestyrelse af fælles problemer. Alle forslag om samarbejde afvist. Det eneste, NVK vil støtte os i, er en flytning af badebroen til nordmolen ved strandparken. De mener, at man kan grave sand væk, så man får vinterbadedybde.
- 07.02.2013 Fremlæggelse af rapporten "Fritidsfaciliteterne i Fredensborg Kommune", hvori der konkluderes, at i Fredensborg er man vilde med naturen. Forfatteren anbefaler naturfaciliteter, der kan understøtte den omfattende motionsaktivitet i naturen. Den bringer mere aktivitet og er forholdsvis billig. Det bemærkes endvidere, at vi har mange klubhuse i Nivå, der bliver meget lidt brugt.
- 14.02.2013 Fornyet ansøgning om tilladelse til at opstille større omklædningsvogn på byggefeltet, umiddelbart syd for Trekosten. Området er P-plads og vinteropbevaringsplads for store både.
- 29.04.2013 Telefonsamtale med Center for Plan og Miljø. NP skal melde tilbage med oplysning om materialevalg til sider og tag samt ønske om antal år tilladelsen skal gælde for. Opfordring til at foreningen selv kontakter naboerne og orienterer om ansøgningen.