



FREDENSBORG
KOMMUNE

BRUGSRETSAFTALE

Fredensborg Kommune
Rådhuset
Egevangen 3B
2980 Kokkedal

og

Nivå Pingvinerne
Mikkelborg Park 1
2970 Hørsholm

har indgået følgende aftale om Nivå Pingvinernes brug af Nivå Strandpark 4, Nivå.

Nivå Vandskiklub og Nivå Pingvinerne har i en positiv ånd medvirket til, at denne medbenyttelsesret af ejendommen Nivå Strandpark 4 er kommet i stand, og begge parter vil arbejde aktivt og positivt for, at der etableres et godt samarbejde om denne fælles benyttelse af ejendommen.

1. Ejendommen

Fredensborg Kommune giver herved Nivå Pingvinerne en brugsret til ejendommen.

Særlig råden over udearealet forudsætter dialog og særskilt tilladelse hertil fra Fredensborg Kommune.

De af Fredensborg Kommune vedtagne ordensregler for Nivå Havn og Nivå Strandpark skal følges af Nivå Pingvinerne.

2. Brugsrettens omfang og anvendelse

Nivå Vandskiklub har en brugsret til ejendommen, og kommunen har samtidig givet Nivå Pingvinerne en medbenyttelsesret til ejendommen, foreløbig for en 2-årig periode.

Nivå Pingvinerne har adgang til opholdsrum, toilet, bad og sauna året rundt fra kl. 05.00 til kl. 10.00, ligesom de to klubber i dette tidsrum deles om køkkenfaciliteter, herunder at der stilles et køkkenskab til rådighed for Nivå Pingvinerne og der er sambrug af køleskab. Udgang for Nivå Pingvinerne til Pingvinbroen sker fra det bageste lokale, hvor Nivå Vandskiklub i perioder har en båd liggende.

Fredensborg Kommune forudsætter, at Nivå Pingvinerne herudover efter nærmere aftale med Nivå Vandskiklub kan benytte lokalerne til møder og særlige arrangementer i løbet af året.

Nivå Pingvinerne vil dog ikke have adgang til brug af lokalerne i de uger, hvor vandskiklubben afholder sommercamp for børn og unge, hvilket ifølge vandskiklubben typisk drejer sig om én til to uger hver sommer.

Det forudsættes i øvrigt, at den fælles brug af ejendommen sker i tæt dialog mellem de to foreninger.

3. Evaluering

Aftalen om sambrug evalueres efter 1 år i et tæt samarbejde mellem Fredensborg Kommune og de to klubber.

4. Vederlag for brugsretten, vedligeholdelse, driftsudgifter m.v.

Bygningen stilles vederlagsfrit til rådighed.

Fredensborg Kommune afholder således udgifterne til:

- Udvendig og indvendig vedligeholdelse af bygningen
- Rengøring
- Vedligeholdelse af udvendige låse og eventuelle alarmer
- Forsikring af bygningen
- Ejendomsskat og renovation
- El, vand og varme

Nivå Pingvinerne er forpligtet til at medvirke til, at forbruget af el, vand og varme mindskes i videst muligt omfang. Hvis Nivå Pingvinerne får tilladelse til opsætning af eget udstyr, afholder Nivå Pingvinerne selv udgiften til drift af udstyret, og bekoster opsætning af særskilt måler til måling af forbruget.

Nivå Pingvinerne afholder udgiften til forsikring af eget inventar og ansvar over for 3. mand.

Forespørgsler vedrørende vedligeholdelse m.v. rettes til Kommunale Ejendomme (mail-kontaktadresse: ceis@fredensborg.dk).

Bortset fra almindelig slitage, leveres det lånte tilbage i den stand, det modtages. Nivå Pingvinerne skal sikre sig, at medlemmerne behandler det lånte, så det fremtræder i pæn og præsentabel stand.

I tilfælde af medlemmernes misligholdelse af bygningen, ud over almindelig slitage forbundet med klubbens sædvanlige aktiviteter, kan Fredensborg Kommune istandsætte bygningen for Nivå Pingvinernes regning.

5. Ændringer af indretning og bygning

Nivå Pingvinerne må ikke uden Fredensborg Kommunes forudgående skriftlige godkendelse foretage ændringer af indretningen af den af brugsretten omfattede bygning.

6. Misligholdelse

Om brugsretsaftalens ophævelse på grund af misligholdelse gælder dansk rets almindelige obligationsretlige regler.

Såfremt Fredensborg Kommune vil gøre misligholdelse gældende, skal kommunen forinden give et skriftligt påbud om at rette op på forholdene. Efterkommer Nivå Pingvinerne ikke dette påbud senest 30 dage efter påkravets fremsættelse, kan aftalen ophæves uden yderligere varsel.

7. Tredjemand

Nivå Pingvinernes rettigheder i henhold til denne aftale må ikke overdrages til tredjemand.

8. Overnatning

Overnatning i bygningen må kun finde sted i forbindelse med stævner og weekendarrangementer, og forudsat at Nivå Pingvinerne i øvrigt har indhentet de nødvendige myndighedstilladelser og har koordineret det med Nivå Vandskikklub.

9. Ikrafttræden og løbetid

Nærværende aftale træder i kraft den 1. oktober 2017 og løber i 2 år. Nivå Pingvinerne kan dog i perioden opsiges aftalen med 3 måneders varsel.

Som ejer
Fredensborg Kommune
Dato:

Som bruger
Nivå Pingvinerne
Dato:



Marianne Ingeholm Larsen
Centerchef

